

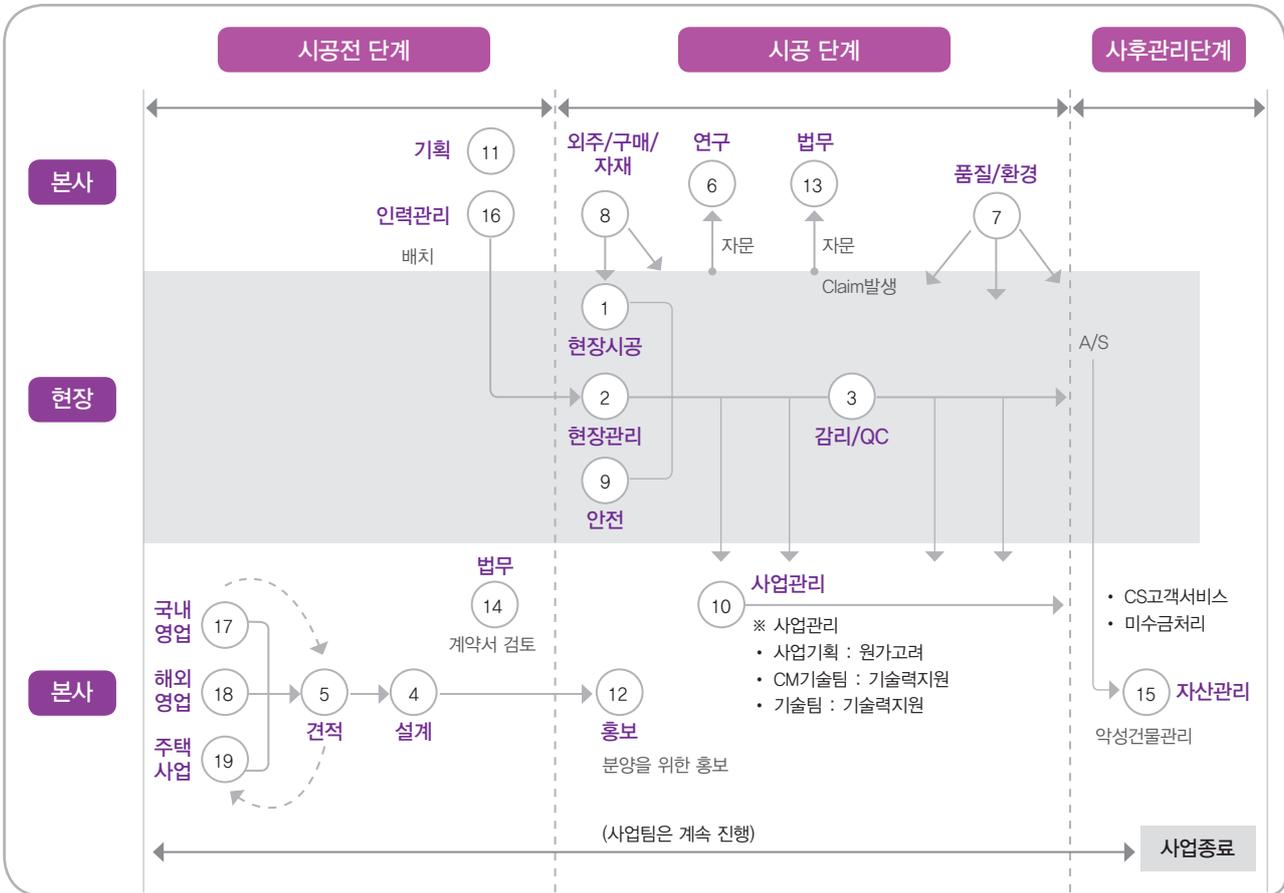
# 건설경영 시뮬레이션 과정

“건설사업의 특성을 반영하여 개발된 국내 유일의 건설경영 시뮬레이션!”

## ■ 건설경영 시뮬레이션 교육의 특징

1. 일반적으로 건설업 프로세스는 시공 전 단계, 시공단계, 사후관리단계를 거치면서 다양한 직무가 상호작용을 하게 되는데, 본 시뮬레이션에서는 건설업의 핵심 직무를 수행하면서 “설계-시공-분양-정산” 등의 과정을 경험함으로써 전반적인 프로세스 및 상호작용을 이해하게 됩니다.
2. 건설 시뮬레이션은 실제 상황의 핵심특징만을 모형화 한 시뮬레이션 학습을 통해 건설 프로세스의 이해, 시공 마인드 및 손익 마인드를 함양함으로써 건설업 전반에 걸친 비즈니스 감각을 자연스럽게 체득할 수 있도록 구조화되어 있습니다.

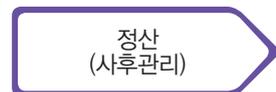
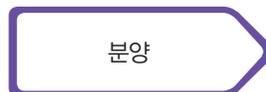
▷ 건설업 프로세스는 시공 전 단계인 사업기획에서 부터 시공단계를 거쳐 사후관리 단계까지의 과정을 통해 여러 직무가 상호 유기적으로 작용함으로써 성과를 창출하게 됩니다.

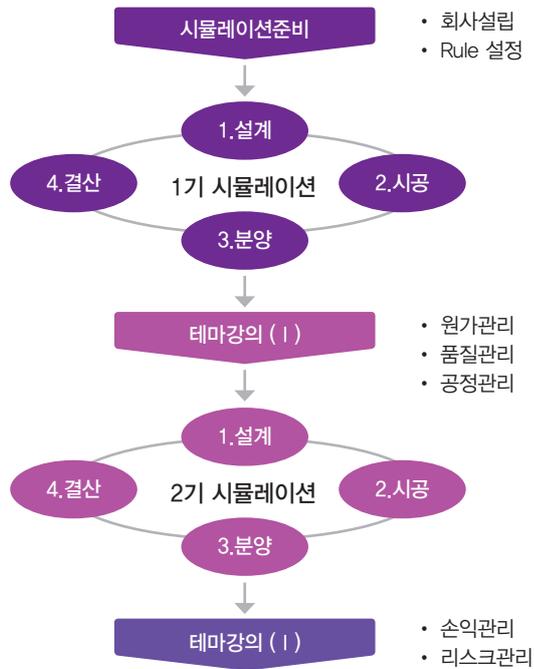


### 핵심직무 도출

설계/견적  
현장시공/관리  
공무  
영업/개발

교육 프로그램의 적용





※ 건설시뮬레이션은 실제 상황의 핵심특성만을 모형화한 것으로 건설업 전반에 대한 비즈니스 감각을 학습하도록 구조화되었습니다.

## 📖 학습목표

- ▶ 실제 건축물 제작을 통해 설계-시공-분양-정산함으로써 건설업 프로세스 및 건설업에 필요한 시공 및 손익마인드를 고취할 수 있습니다.
- ▶ 건설업 프로세스를 이해한다.
  - 1) 시공마인드 : 품질관리, 공정관리
  - 2) 손익마인드 : 원가관리, 리스크관리, 수익성 분석(손익관리)

## 🧪 학습구성 및 학습시간

- ▶ 주어진 제한 조건 내에서 조별로 주택을 시공한 후, 분양까지 실행하는 시뮬레이션이다.
- ▶ 시뮬레이션은 '설계-시공-분양-정산'순으로 진행하여 총 2기 동안 실행한다.
  - ▷ 1기: 건설업 프로세스 이해에 초점(9시간 이내)
  - ▷ 2기: 수익성 극대화에 초점(9시간 이내)

## 🧪 교육대상

- ▶ 건설업 관련 신입사원 및 비기술직 사원/대리 계층

## 📖 학습내용

### 1기(시험 경영) : 건설업 프로세스 이해

구분	세부내용	
회사 설립	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 학습조 Setting</li> <li>• 회사인수               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재무제표 확인</li> <li>- 사명, 조직구성, 역할분담</li> </ul> </li> </ul>	
Rule 설정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 게임 Rule 설정</li> <li>• 진행방법 소개</li> </ul>	
1기 시뮬레이션	설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 발주처 요구조건 확인</li> <li>• 기초설계 / 소요자재 분석 / 원가분석</li> <li>• 설계 평가(평가결과는 분양율에 반영)</li> </ul>
	시공	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 필요자재 구매</li> <li>• 건축물 시공               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공기 확인(시간지연시 패널티 부여)</li> <li>- 현장관리(시공과정상의 팀웍 및 자재 관리 상태를 평가하여 현장관리비용 차등화)</li> <li>- 안전관리</li> </ul> </li> <li>• 시공품질 확인               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하자발생시 하자보수 비용 추가</li> </ul> </li> </ul>
	분양	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 필분양을 위한 홍보자료 제작</li> <li>• 분양 Presentation</li> <li>• 분양(분양결과에 따른 분양율 차등화)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미분양 발생시 추가 금융비용 부과</li> </ul> </li> </ul>
	결산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양결과를 바탕으로 수익성 계산               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 결산서 작성(손익 계산)</li> </ul> </li> </ul>
테마강의 (I)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 원가관리 / 품질관리 / 공정관리</li> </ul>	

### 2기(계획경영) : 성과창출

구분	세부내용	
2기 안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2기 Rule 안내</li> <li>• 1기 성과 리뷰 / 2기 경영계획 수립</li> </ul>	
2기 시뮬레이션	설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 발주처 요구조건 확인</li> <li>• 기초설계 / 소요자재 분석 / 원가분석</li> <li>• 설계 평가(평가결과는 분양가에 반영)</li> </ul>
	시공	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 필요자재 구매</li> <li>• 건축물 시공               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공기 확인(시간지연시 패널티 부여)</li> <li>- 현장관리(시공과정상의 팀웍을 평가하여 현장 관리비용 차등화)</li> <li>- 안전관리</li> </ul> </li> <li>• 시공품질 확인               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하자발생시 하자보수 비용 추가</li> </ul> </li> </ul>
	분양	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양을 위한 홍보자료 제작</li> <li>• 분양 Presentation</li> <li>• 분양               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 분양결과에 따른 분양율 및 분양가 차등</li> <li>- 미분양 발생시 추가 금융비용 부과</li> </ul> </li> </ul>
	결산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양결과를 바탕으로 수익성 계산               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 결산서 작성(손익 계산)</li> </ul> </li> </ul>
테마강의 (II)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 손익관리 / 리스크관리</li> </ul>	
Close	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시뮬레이션 정리</li> </ul>	

※ 2기는 발주처 요구조건 및 시공조건 등을 추가하여 진행